



WALI KOTA BANJARMASIN  
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

PERATURAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 24 TAHUN 2023  
TENTANG  
BATAS WILAYAH KELURAHAN PASAR LAMA  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA BANJARMASIN,

- Menimbang : a. bahwa dalam rangka mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan untuk memberikan kepastian hukum terhadap batas antar kelurahan perlu dilakukan penetapan dan penegasan batas wilayah Kelurahan Pasar Lama Kecamatan Banjarmasin Tengah;
- b. bahwa sesuai ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas desa hasil penetapan, penegasan dan pengesahan ditetapkan oleh Wali Kota dengan Peraturan Wali Kota;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Batas Wilayah Kelurahan Pasar Lama Kecamatan Banjarmasin Tengah;
- Mengingat : 1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
2. Undang-undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 238, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6841);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2011 tentang Batas Daerah Kota Banjarmasin dengan Kabupaten Banjar dan Kota Banjarmasin dengan Kabupaten Barito Kuala Provinsi

Kalimantan Selatan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 130);

5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
6. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 10 Tahun 2014 tentang Penetapan Kecamatan Banjarmasin Barat, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Kecamatan Banjarmasin Tengah (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 10);
7. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan : PERATURAN WALI KOTA TENTANG BATAS WILAYAH KELURAHAN PASAR LAMA KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Banjarmasin.
2. Pemerintah Daerah adalah kepala daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Kepala Daerah yang selanjutnya disebut Wali Kota adalah Wali Kota Banjarmasin.
4. Kecamatan atau yang disebut dengan nama lain adalah bagian wilayah dari daerah kabupaten/kota yang dipimpin oleh camat.
5. Kelurahan adalah bagian wilayah dari Kecamatan sebagai perangkat Kecamatan.
6. Batas adalah tanda pemisah antara Kelurahan yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
7. Batas Kelurahan adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Kelurahan yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang terletak pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan.
8. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat hasil pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.

## BAB II PENETAPAN BATAS WILAYAH

### Pasal 2

Dengan Peraturan Wali Kota ini ditetapkan Batas wilayah Kelurahan Pasar Lama Kecamatan Banjarmasin Tengah.

### Pasal 3

Luas wilayah administrasi Kelurahan Pasar Lama Kecamatan Banjarmasin Tengah adalah ± 46,23 (empat puluh enam koma dua puluh tiga) Ha.

### Pasal 4

Batas wilayah Kelurahan Pasar Lama sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagai berikut:

- a. Batas sebelah selatan : Kelurahan Antasan Besar;
- b. Batas sebelah barat : Kelurahan Belitung Selatan dan Kelurahan Belitung Utara;
- c. Batas sebelah utara : Kelurahan Sungai Miai; dan
- d. Batas sebelah timur : Kelurahan Antasan Kecil Timur dan Kelurahan Seberang Masjid.

## BAB III PENEGASAN BATAS WILAYAH

### Pasal 5

Batas wilayah Kelurahan Pasar Lama dengan Kelurahan Antasan Besar sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a dimulai dari TK.1 dengan titik koordinat 114° 35' 35,501" E, 3° 18' 46,450" S yang terletak di Sungai Martapura Depan Jembatan Sungai Sipai Jalan Jenderal Sudirman, selanjutnya ke arah barat masuk ke Sungai Sipai menyusuri alur sungai sampai pada TK.2 dengan titik koordinat 114° 35' 21,722" E, 3° 18' 42,921" S yang terletak di Depan Gang H.Kaderi Jalan S.Parman.

### Pasal 6

Batas wilayah Kelurahan Pasar Lama dengan Kelurahan Belitung Selatan dan Kelurahan Belitung Utara sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf b dimulai dari TK.2 dengan titik koordinat 114° 35' 21,722" E, 3° 18' 42,921" S yang terletak di Depan Gang H.Kaderi Jalan S.Parman, selanjutnya ke arah utara menyusuri Jalan S.Parman sampai pada TK.4 dengan titik koordinat 114° 35' 17,531" E, 3° 18' 14,996" S yang terletak di Jembatan Kayutangi Sungai Kuin.

### Pasal 7

Batas wilayah Kelurahan Pasar Lama dengan Kelurahan Sungai Miai sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf c dimulai dari TK.4 dengan titik koordinat 114° 35' 17,531" E, 3° 18' 14,996" S yang terletak di Jembatan Kayutangi Sungai Kuin, selanjutnya ke arah timur mengikuti alur Sungai Kuin sampai pada TK.11 dengan titik koordinat 114° 35' 28,934" E, 3° 18' 15,259" S yang terletak di Sungai Kuin.

### Pasal 8

Batas wilayah Kelurahan Pasar Lama dengan Kelurahan Antasan Kecil Timur dan Kelurahan Seberang Masjid sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf d dimulai dari TK.11 dengan titik koordinat 114° 35' 28,934" E, 3° 18' 15,259" S yang terletak di Sungai Kuin, selanjutnya ke arah selatan mengikuti alur Sungai Kuin sampai

pada TK.12 dengan titik koordinat 114° 35' 40,886" E, 3° 18' 34,077" S yang terletak di Sungai Martapura.

#### Pasal 9

Peta Batas wilayah dan titik koordinat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5, Pasal 6, Pasal 7 dan Pasal 8 tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

#### BAB IV KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 10

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.  
Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Banjarmasin.

Ditetapkan di Banjarmasin  
pada tanggal 3 Maret 2023  
WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

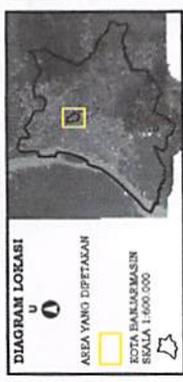
Diundangkan di Banjarmasin  
pada tanggal 3 Maret 2023  
SEKRETARIS DAERAH KOTA BANJARMASIN,



IKHSAN BUDIMAN  
BERITA DAERAH KOTA BANJARMASIN TAHUN 2023 NOMOR 24

LAMPIRAN  
PERATURAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR **24** TAHUN 2023  
TENTANG  
BATAS WILAYAH  
KELURAHAN PASAR LAMA  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH

PETA BATAS WILAYAH  
KELURAHAN PASAR LAMA  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH  
63.71.05.1006  
SKALA 1 : 6.000



Proyeksi: Transverse Mercator  
 Sistem Grid: Grid Geografis  
 Datum: WGS 1984 UTM Zone 50S

LEGENDA :

- KANTOR KELURAHAN
- TITIK KOORDINAT BATAS KELURAHAN
- BATAS WILAYAH KELURAHAN
- BATAS WILAYAH KELURAHAN PASAR LAMA

Sumber Data:  
 1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2011 Tentang Batas Daerah Kota Banjarmasin Dengan Kelengkapan Daerah dan Kota Banjarmasin Sebagai Wilayah Administrasi Kecamatan Selesai;  
 2. Peta Citra Satelit 2021

KETERANGAN  
 DAFTAR TITIK KOORDINAT (TK) BATAS KELURAHAN:

TK	X	Y
1	114° 35' 35,501" E	3° 18' 46,450" S
2	114° 35' 21,722" E	3° 18' 42,921" S
4	114° 35' 17,531" E	3° 18' 14,996" S
11	114° 35' 28,934" E	3° 18' 15,259" S
12	114° 35' 40,886" E	3° 18' 34,077" S

WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

