



WALI KOTA BANJARMASIN  
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

PERATURAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 46 TAHUN 2024  
TENTANG  
BATAS WILAYAH KELURAHAN PEMURUS BARU  
KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA BANJARMASIN,

Menimbang:

- a. bahwa dalam rangka mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan untuk memberikan kepastian hukum terhadap batas antar kelurahan perlu dilakukan penetapan dan penegasan batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan;
- b. bahwa sesuai ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas desa hasil penetapan, penegasan dan pengesahan ditetapkan oleh Wali Kota dengan Peraturan Wali Kota;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Batas Wilayah Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan;

Mengingat:

1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
2. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia

- Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2022 tentang Provinsi Kalimantan Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6779);
  6. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
  7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2011 tentang Batas Daerah Kota Banjarmasin dengan Kabupaten Banjar dan Kota Banjarmasin dengan Kabupaten Barito Kuala Provinsi Kalimantan Selatan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 130);
  8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
  9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
  10. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 10 Tahun 2014 tentang Penetapan Kecamatan Banjarmasin Barat, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Kecamatan Banjarmasin Tengah (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 10);
  11. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan: PERATURAN WALI KOTA TENTANG BATAS WILAYAH KELURAHAN PEMURUS BARU KECAMATAN BANJARMASIN SELATAN.**

**BAB I  
KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Banjarmasin.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Banjarmasin.
4. Kecamatan adalah wilayah dari Daerah yang dipimpin oleh camat.
5. Kelurahan adalah bagian wilayah dari Kecamatan sebagai perangkat Kecamatan.
6. Batas adalah tanda pemisah antara Kelurahan yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
7. Batas Kelurahan adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Kelurahan yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang terletak pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan.
8. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat hasil pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.

**BAB II  
PENETAPAN BATAS WILAYAH**

**Pasal 2**

Dengan Peraturan Wali Kota ini ditetapkan Batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan.

**Pasal 3**

Luas wilayah administrasi Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan adalah ± 143,67 Ha (Kurang lebih seratus empat puluh tiga koma enam puluh tujuh Hektar).

**Pasal 4**

Batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagai berikut:

- a. batas sebelah utara : Kelurahan Pekapuran Raya dan Kelurahan Karang Mekar Kecamatan Banjarmasin Timur;
- b. batas sebelah barat : Kelurahan Pekapuran Raya Kecamatan Banjarmasin Timur dan Kelurahan Murung Raya dan Kelurahan Tanjung Pagar Kecamatan Banjarmasin Selatan;
- c. batas sebelah selatan : Kelurahan Pemurus Dalam Kecamatan Banjarmasin Selatan; dan
- d. batas sebelah timur : Kelurahan Pemurus Luar Kecamatan Banjarmasin Timur.

**BAB III  
PENEGASAN BATAS WILAYAH**

**Pasal 5**

Batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru dengan Kelurahan Pekapuran Raya dan Kelurahan Karang Mekar Kecamatan Banjarmasin Timur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a dimulai dari:

1. TK PBU-KM-KB-PL 00 dengan koordinat 3° 20' 14,527" S dan 114° 37' 2,170" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan antara Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan dengan Kelurahan Karang Mekar, Kelurahan Kebun Bunga dan Kelurahan Pemurus Luar Kecamatan Banjarmasin Timur;
2. TK PBU-KM-KB-PL 00 selanjutnya ke arah barat menyusuri aliran sungai sampai pada TK PBU-KM-PR 00 dengan titik koordinat 3° 20' 13,954" S dan 114° 36' 47,246" E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan dengan Kelurahan Karang Mekar dan Kelurahan Pekapuran Raya Kecamatan Banjarmasin Timur;
3. TK PBU-KM-PR 00 selanjutnya ke arah barat daya melewati rumah warga dan lahan kosong sampai pada TK PBU-PR 06 dengan koordinat 3° 20' 19,515" S dan 114° 36' 38,752" E yang terletak di belakang rumah warga;
4. TK PBU-PR 06 selanjutnya ke arah utara melewati lahan belakang rumah warga sampai pada TK PBU-PR 05 dengan koordinat 3° 20' 14,148" S dan 114° 36' 36,673" E yang terletak di belakang rumah warga;
5. TK PBU-PR 05 selanjutnya ke arah barat melewati rumah warga sampai pada TK PBU-PR 04 dengan koordinat 3° 20' 15,517" S dan 114° 36' 27,295" E yang terletak di jalan Lingkar Dalam Selatan;
6. TK PBU-PR 04 selanjutnya ke arah utara kemudian ke arah barat melewati rumah warga sampai pada TK PBU-PR 03 dengan koordinat 3° 20' 12,441" S dan 114° 36' 25,166" E yang terletak di depan rumah warga; dan
7. TK PBU-PR 03 selanjutnya ke arah barat melewati rumah warga sampai pada TK PBU-PR 02 dengan koordinat 3° 20' 12,844" S dan 114° 36' 14,131" E yang terletak di Gang Melati 3.

#### Pasal 6

Batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru dengan Kelurahan Pekapuran Raya Kecamatan Banjarmasin Timur dan Kelurahan Murung Raya dan Kelurahan Tanjung Pagar Kecamatan Banjarmasin Selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf b dimulai dari:

1. TK PBU-PR 02 dengan koordinat 3° 20' 12,844" S dan 114° 36' 14,131" E yang terletak di Gang Melati 3;
2. TK PBU-PR 02 selanjutnya ke arah selatan melewati rumah warga sampai pada TK PBU-PR 01 dengan koordinat 3° 20' 23,611" S dan 114° 36' 12,228" E yang terletak di jalan warga;
3. TK PBU-PR 01 selanjutnya ke arah barat mengikuti jalan sampai pada TK PBU-MR-PR 00 dengan koordinat 3° 20' 23,729" S dan 114° 36' 10,995" E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Pemurus Baru dan Kelurahan Murung Raya Kecamatan Banjarmasin Selatan dengan Kelurahan Pekapuran Raya Kecamatan Banjarmasin Timur;
4. TK PBU-MR-PR 00 selanjutnya ke arah selatan menyusuri sungai sampai pada TK TP-MR-PBU 00 dengan koordinat 3° 20' 25,060" S dan 114° 36' 11,775" E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Tanjung Pagar dengan Kelurahan Murung Raya dan Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan; dan

5. TK TP-MR-PBU 00 selanjutnya ke arah selatan menyusuri sungai sampai pada TK TP-PD-PBU 00 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 36,766''$  S dan  $114^{\circ} 36' 21,854''$  E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Tanjung Pagar dengan Kelurahan Pemurus Dalam dan Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan.

#### Pasal 7

Batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru dengan Kelurahan Pemurus Dalam Kecamatan Banjarmasin Selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf c dimulai dari:

1. TK TP-PD-PBU 00 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 36,766''$  S dan  $114^{\circ} 36' 21,854''$  E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Tanjung Pagar dengan Kelurahan Pemurus Dalam dan Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan;
2. TK TP-PD-PBU 00 selanjutnya ke arah tenggara menyusuri sungai pemurus sampai pada TK PD-PBU 09 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 42,259''$  S dan  $114^{\circ} 36' 24,460''$  E yang terletak di sungai pemurus;
3. TK PD-PBU 09 selanjutnya ke arah selatan melewati rumah warga dan sekolah ukhuwah sampai pada TK PD-PBU 08 dengan  $3^{\circ} 20' 44,649''$  S dan  $114^{\circ} 36' 27,146''$  E yang terletak di samping Sekolah Ukhuwah;
4. TK PD-PBU 08 selanjutnya ke arah selatan sampai pada TK PD-PBU 07 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 45,714''$  S dan  $114^{\circ} 36' 27,349''$  E yang terletak di samping Sekolah Ukhuwah;
5. TK PD-PBU 07 selanjutnya ke arah timur sampai pada TK PD-PBU 06 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 45,308''$  S dan  $114^{\circ} 36' 30,417''$  E yang terletak di Jalan Lingkar Dalam Selatan;
6. TK PD-PBU 06 selanjutnya ke arah selatan mengikuti jalan lingkar dalam selatan sampai pada TK PD-PBU 05 dengan  $3^{\circ} 20' 49,804''$  S dan  $114^{\circ} 36' 31,194''$  E yang terletak di jalan Lingkar Dalam Selatan;
7. TK PD-PBU 05 selanjutnya ke arah tenggara kemudian ke arah timur laut melewati lahan rumah warga sampai pada TK PD-PBU 04 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 45,791''$  S dan  $114^{\circ} 36' 39,471''$  E yang terletak di sungai pemurus;
8. TK PD-PBU 04 selanjutnya ke arah tenggara menyusuri sungai pemurus sampai pada TK PD-PBU 03 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 49,111''$  S dan  $114^{\circ} 36' 50,756''$  E yang terletak di sungai pemurus;
9. TK PD-PBU 03 selanjutnya ke arah timur laut melewati kampus uvaya kemudian mengikuti jalan sampai pada TK PD-PBU 02 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 37,927''$  S dan  $114^{\circ} 37' 2,381''$  E yang terletak di depan jalan uvaya;
10. TK PD-PBU 02 selanjutnya ke arah timur kemudian ke arah utara mengikuti jalan sampai pada TK PD-PBU 01 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 32,831''$  S dan  $114^{\circ} 37' 10,702''$  E yang terletak di jalan stadion lambung mangkurat; dan
11. TK PD-PBU 01 selanjutnya ke arah timur laut mengikuti jalan sampai pada TK PD-PBU-PL 00 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 30,707''$  S dan  $114^{\circ} 37' 13,525''$  E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Pemurus Dalam dengan Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Kelurahan Pemurus Luar Kecamatan Banjarmasin Timur.

#### Pasal 8

Batas wilayah Kelurahan Pemurus Baru dengan Kelurahan Pemurus Luar Kecamatan Banjarmasin Timur sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf d dimulai dari:

1. TK PD-PBU-PL 00 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 30,707''$  S dan  $114^{\circ} 37' 13,525''$  E yang merupakan Titik Simpul Batas antara Kelurahan Pemurus Dalam dengan Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Kelurahan Pemurus Luar Kecamatan Banjarmasin Timur; dan
2. TK PD-PBU-PL 00 selanjutnya ke arah barat laut sampai pada . TK PBU-KM-KB-PL 00 dengan koordinat  $3^{\circ} 20' 14,527''$  S dan  $114^{\circ} 37' 2,170''$  E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan antara Kelurahan Pemurus Baru Kecamatan Banjarmasin Selatan dengan Kelurahan Karang Mekar, Kelurahan Kebun Bunga dan Kelurahan Pemurus Luar Kecamatan Banjarmasin Timur.

#### Pasal 9

Peta Batas wilayah dan titik koordinat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5, Pasal 6, Pasal 7 dan Pasal 8 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

### BAB IV KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 10

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Banjarmasin.

Ditetapkan di Banjarmasin  
pada tanggal 22 mei 2024

WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

Diundangkan di Banjarmasin  
pada tanggal 22 mei 2024

SEKRETARIS DAERAH KOTA BANJARMASIN,



IKHSAN BUDIMAN

BERITA DAERAH KOTA BANJARMASIN TAHUN 2024 NOMOR 46