



WALI KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

PERATURAN WALI KOTA BANJARMASIN
NOMOR 53 TAHUN 2024
TENTANG
BATAS WILAYAH KELURAHAN TELUK TIRAM
KECAMATAN BANJARMASIN BARAT

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA BANJARMASIN,

- Menimbang:
- a. bahwa dalam rangka mewujudkan tertib administrasi pemerintahan dan untuk memberikan kepastian hukum terhadap batas antar kelurahan perlu dilakukan penetapan dan penegasan batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat;
 - b. bahwa sesuai ketentuan Pasal 9 ayat (3) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa, batas desa hasil penetapan, penegasan dan pengesahan ditetapkan oleh Wali Kota dengan Peraturan Wali Kota;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Batas Wilayah Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat;
- Mengingat:
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945
 2. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
 3. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);
 4. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014

- Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 2022 tentang Provinsi Kalimantan Selatan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6779);
 6. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
 7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 12 Tahun 2011 tentang Batas Daerah Kota Banjarmasin dengan Kabupaten Banjar dan Kota Banjarmasin dengan Kabupaten Barito Kuala Provinsi Kalimantan Selatan (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 130);
 8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
 9. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 45 Tahun 2016 tentang Pedoman Penetapan dan Penegasan Batas Desa (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1038);
 10. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 10 Tahun 2014 tentang Penetapan Kecamatan Banjarmasin Barat, Kecamatan Banjarmasin Timur, Kecamatan Banjarmasin Utara, Kecamatan Banjarmasin Selatan dan Kecamatan Banjarmasin Tengah (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 10);
 11. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan: PERATURAN WALI KOTA TENTANG BATAS WILAYAH KELURAHAN TELUK TIRAM KECAMATAN BANJARMASIN BARAT.

BAB I KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Banjarmasin.
2. Pemerintah Daerah adalah Kepala Daerah sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Banjarmasin.
4. Kecamatan adalah wilayah dari Daerah yang dipimpin oleh camat.
5. Kelurahan adalah bagian wilayah dari Kecamatan sebagai perangkat Kecamatan.
6. Batas adalah tanda pemisah antara Kelurahan yang bersebelahan baik berupa batas alam maupun batas buatan.
7. Batas Kelurahan adalah pembatas wilayah administrasi pemerintahan antar Kelurahan yang merupakan rangkaian titik-titik koordinat yang terletak pada permukaan bumi dapat berupa tanda-tanda alam seperti median sungai dan/atau unsur buatan di lapangan.
8. Titik Kartometrik yang selanjutnya disingkat TK adalah titik koordinat hasil pengukuran/penghitungan posisi titik dengan menggunakan peta dasar.

BAB II PENETAPAN BATAS WILAYAH

Pasal 2

Dengan Peraturan Wali Kota ini ditetapkan Batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat.

Pasal 3

Luas wilayah administrasi Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat adalah ± 65,6 Ha (Kurang lebih enam puluh lima koma enam Hektare).

Pasal 4

Batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 sebagai berikut:

- a. batas sebelah utara : Kelurahan Telawang Kecamatan Banjarmasin Barat;
- b. batas sebelah barat : Kelurahan Basirih Kecamatan Banjarmasin Barat;
- c. batas sebelah selatan : Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan; dan
- d. batas sebelah timur : Kelurahan Kelayan Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

BAB III PENEGASAN BATAS WILAYAH

Pasal 5

Batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram dengan Kelurahan Telawang Kecamatan Banjarmasin Barat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf a dimulai dari :

1. TK BR-TT-TW 00 dengan koordinat 3° 20' 2,083" S dan 114° 34' 38,049" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Basirih dengan Kelurahan Teluk Tiram dan Kelurahan Telawang Kecamatan Banjarmasin Barat;

2. TK BR-TT-TW 00 selanjutnya ke arah utara melewati rumah warga sampai pada TK TT-TW 03 dengan koordinat 3° 19' 58,871" S dan 114° 34' 39,252" E yang terletak di Belakang Rumah Warga;
3. TK TT-TW 03 selanjutnya ke arah timur melewati rumah warga sampai pada TK TT-TW 02 dengan koordinat 3° 20' 0,628" S dan 114° 34' 43,652" E yang terletak di Belakang Rumah Warga Gang Musafir;
4. TK TT-TW 02 selanjutnya ke arah utara kemudian ke arah timur melewati rumah warga sampai pada TK TT-TW 01 dengan koordinat 3° 20' 2,363" S dan 114° 34' 47,869" E yang terletak di Belakang Rumah Warga Gang SMAN 4; dan
5. TK TT-TW 01 selanjutnya ke arah timur sampai pada TK TT-TW-KS 00 dengan koordinat 3° 20' 3,200" S dan 114° 34' 52,967" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Teluk Tiram dan Kelurahan Telawang Kecamatan Banjarmasin Barat dengan Kelurahan Kelayan Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

Pasal 6

Batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram dengan Kelurahan Basirih Kecamatan Banjarmasin Barat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf b dimulai dari:

1. TK BR-TT-TW 00 dengan koordinat 3° 20' 2,083" S dan 114° 34' 38,049" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Basirih dengan Kelurahan Teluk Tiram dan Kelurahan Telawang Kecamatan Banjarmasin Barat; dan
2. TK BR-TT-TW 00 selanjutnya ke arah timur kemudian ke arah selatan melewati rumah warga sampai pada TK BR-BS-TT 00 dengan koordinat 3° 20' 22,012" S dan 114° 34' 30,961" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Basirih dan Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat dengan Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

Pasal 7

Batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram dengan Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf c dimulai dari:

1. TK BR-BS-TT 00 dengan koordinat 3° 20' 22,012" S dan 114° 34' 30,961" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Basirih dan Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat dengan Kelurahan Basirih Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan; dan
2. TK BR-BS-TT 00 selanjutnya ke arah tenggara menyusuri sungai pada TK BS-TT-KS 00 dengan koordinat 3° 20' 28,427" S dan 114° 35' 8,469" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat dengan Kelurahan Basirih Selatan dan Kelurahan Kelayan Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

Pasal 8

Batas wilayah Kelurahan Teluk Tiram dengan Kelurahan Kelayan Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 huruf d dimulai dari:

1. TK BS-TT-KS 00 dengan koordinat 3° 20' 28,427" S dan 114° 35' 8,469" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Teluk Tiram Kecamatan Banjarmasin Barat dengan Kelurahan Basirih Selatan dan Kelurahan Kelayan Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan;
2. TK BS-TT-KS 00 selanjutnya ke arah utara menyusuri sungai sampai pada TK TT-TW-KS 00 dengan koordinat 3° 20' 3,200" S dan 114° 34' 52,967" E yang merupakan Titik Simpul Batas Kelurahan Teluk Tiram dan Kelurahan Telawang Kecamatan Banjarmasin Barat dengan Kelurahan Kelayan Selatan Kecamatan Banjarmasin Selatan.

Pasal 9

Peta Batas wilayah dan titik koordinat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 5, Pasal 6, Pasal 7 dan Pasal 8 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

BAB IV KETENTUAN PENUTUP

Pasal 10

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Banjarmasin.

Ditetapkan di Banjarmasin
pada tanggal 27 mei 2024
WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

Diundangkan di Banjarmasin
pada tanggal 27 mei 2024

SEKRETARIS DAERAH KOTA BANJARMASIN,



IKHSAN BUDIMAN

BERITA DAERAH KOTA BANJARMASIN TAHUN 2024 NOMOR 53