



WALI KOTA BANJARMASIN  
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG

PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN BANJIR  
KAWASAN SUNGAI VETERAN KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN GADANG,  
DAN KELURAHAN MELAYU KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA BANJARMASIN

WALI KOTA BANJARMASIN,

- Menimbang : a. bahwa sesuai amanat Pasal 44 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum, Wali Kota menetapkan lokasi rencana pembangunan untuk kepentingan umum;
- b. bahwa untuk menindaklanjuti hasil kesepakatan sosialisasi atau Konsultasi Publik Pengadaan Tanah Untuk Pengendalian Banjir Kawasan Sungai Veteran Kelurahan Sungai Baru, Kelurahan Gadang, Dan Kelurahan Melayu Kecamatan Banjarmasin Tengah Dan Kelurahan Kuripan, Kelurahan Pengambangan Dan Kelurahan Sungai Bilu Kecamatan Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin yang telah dilaksanakan Tim Pengadaan Tanah pada hari Rabu tanggal 2 November 2022;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota tentang Penetapan Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Pengendalian Banjir Kawasan Sungai Veteran Kelurahan Sungai Baru, Kelurahan Gadang, dan Kelurahan Melayu Kecamatan Banjarmasin Tengah serta Kelurahan Kuripan, Kelurahan Pengambangan dan Kelurahan Sungai Bilu Kecamatan Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);
2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
4. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
5. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);

6. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631);
8. Peraturan Presiden Nomor 62 Tahun 2018 Tentang Penanganan Dampak Sosial Kemasyarakatan Dalam Rangka Penyediaan Tanah Untuk Pembangunan Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2018 Nomor 130);
9. Peraturan Menteri Agraria dan tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
11. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 Tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) Sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 Tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);

12. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 6 Tahun 2021 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Banjarmasin Tahun 2021 – 2041 (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 6);
13. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 66);
14. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 5 Tahun 2022 tentang Perubahan Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Kota Banjarmasin Tahun Anggaran 2022 (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun Anggaran 2022 Nomor 5);
15. Peraturan Wali Kota Banjarmasin Nomor 94 Tahun 2022 tentang Pedoman Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Skala Kecil (Berita Daerah Tahun 2022 Nomor 94);

**Memperhatikan :**

1. Keputusan Presiden Nomor 34 Tahun 2003 tentang Kebijakan Nasional di Bidang Pertanahan;
2. Instruksi Presiden Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional;
3. Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah Untuk Pengendalian Banjir Kota Banjarmasin – Kawasan Sungai Veteran Tahun 2022; dan
4. Berita Acara Sosialisasi atau Konsultasi Publik Pengadaan Tanah Pengadaan Tanah Untuk Pengendalian Banjir Kawasan Sungai Veteran Kelurahan Sungai Baru, Kelurahan Gadang, dan Kelurahan Melayu Kecamatan Banjarmasin Tengah serta Kelurahan Kuripan, Kelurahan Pengambangan dan Kelurahan Sungai Bilu Kecamatan Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin pada tanggal 2 November 2022.

## MEMUTUSKAN:

Menetapkan:

- KESATU** : Lokasi Pengadaan Tanah Untuk Pengendalian Banjir Kawasan Sungai Veteran Kelurahan Sungai Baru, Kelurahan Gadang, dan Kelurahan Melayu Kecamatan Banjarmasin Tengah serta Kelurahan Kuripan, Kelurahan Pengambangan dan Kelurahan Sungai Bilu Kecamatan Banjarmasin Timur Kota Banjarmasin seluas 21.509,33 m<sup>2</sup> dengan rincian sebagai berikut:
1. Segmen 1 di Kelurahan Sungai Baru, Kelurahan Gadang dan Kelurahan Melayu seluas 1.000 m<sup>2</sup>;
  2. Segmen 2 di Kelurahan Melayu dan Kelurahan Kuripan seluas 4.400 m<sup>2</sup>;
  3. Segmen 3 di Kelurahan Pengambangan dan Kelurahan Kuripan seluas 5.600 m<sup>2</sup>;
  4. Segmen 4 di Kelurahan Pengambangan seluas 4.000 m<sup>2</sup>;
  5. Rumah Pompa Klenteng di Kelurahan Gadang seluas 1.000 m<sup>2</sup>;
  6. Rumah Pompa Sungai Bilu di Kelurahan Sungai Bilu seluas 1.009,33 m<sup>2</sup>;
  7. Rumah Pompa Sungai Gardu di Kelurahan Pengambangan seluas 500 m<sup>2</sup>;
- KEDUA** : Keputusan Penetapan Lokasi sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun
- KETIGA** : Segala biaya yang timbul akibat ditetapkan Keputusan Wali Kota ini dibebankan pada Perubahan Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2022 pada Program Pengelolaan Sumber Daya Air Sub Kegiatan Pembangunan Bangunan Perkuatan Tebing pada Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Banjarmasin.
- KEEMPAT** : Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Keputusan Wali Kota ini mulai dilaksanakan sejak tanggal 3 November 2022.

KELIMA : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Banjarmasin  
pada tanggal 3 November 2022

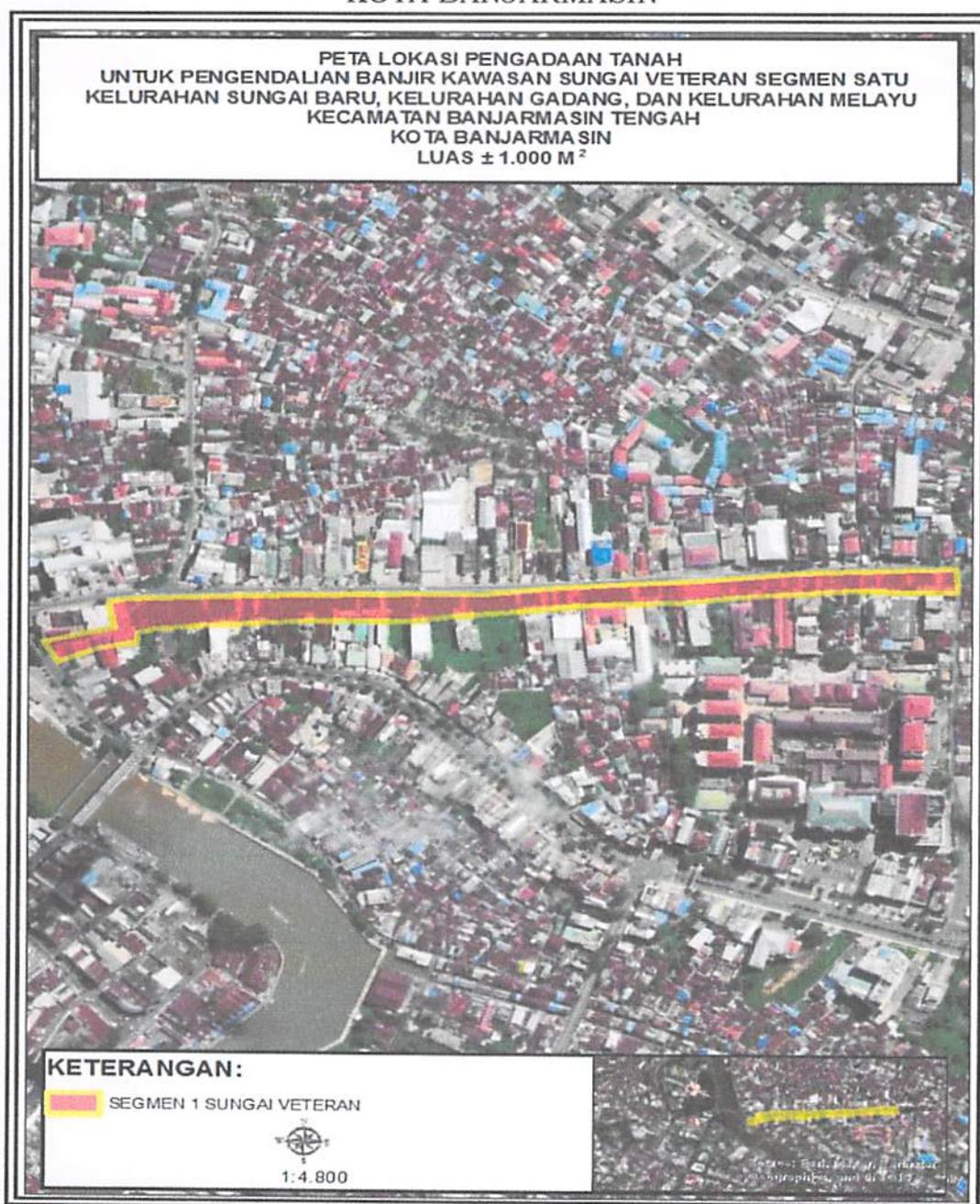
WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

LAMPIRAN I  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG  
PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN SEGMENT SATU  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH  
KOTA BANJARMASIN

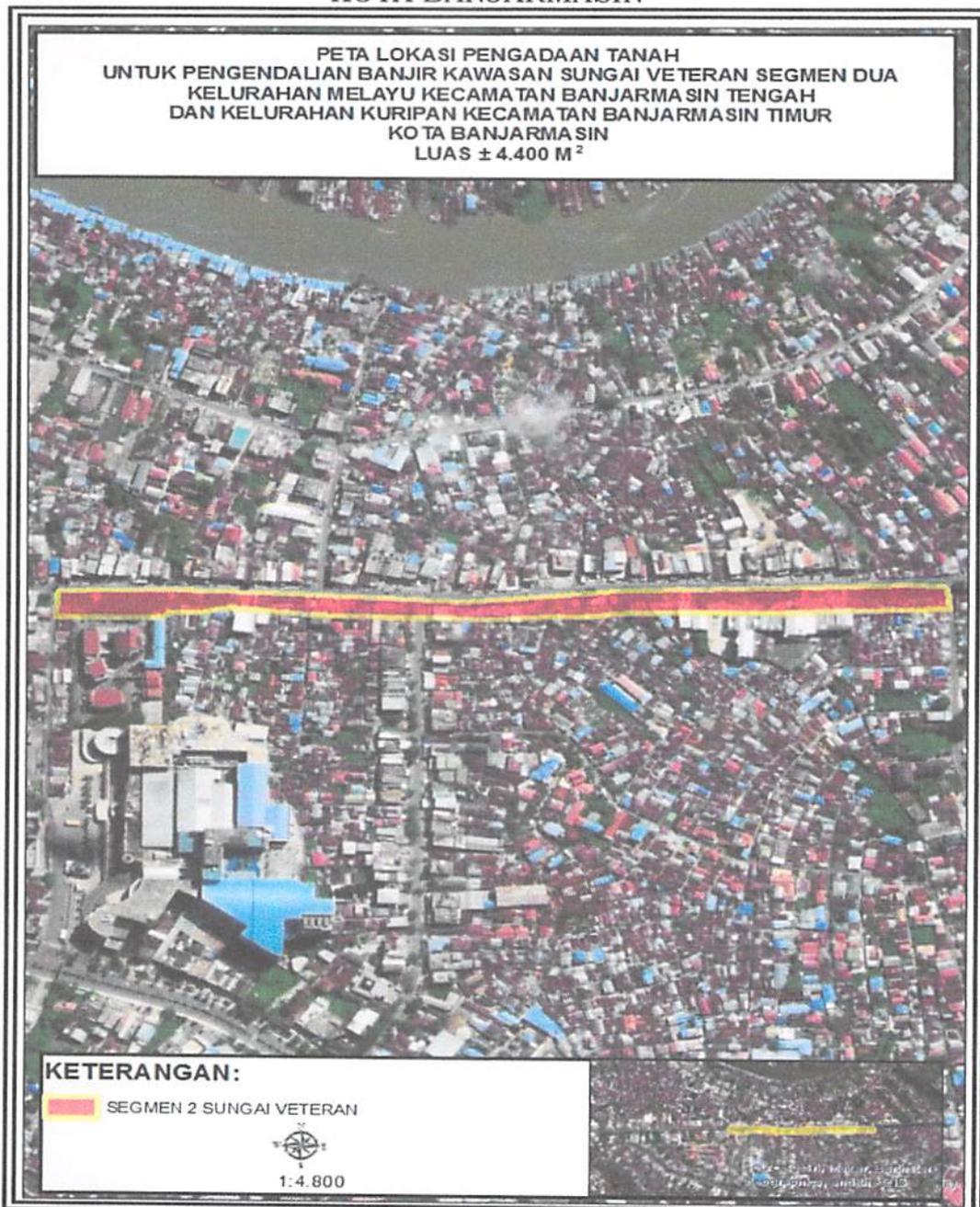


WALI KOTA BANJARMASIN,

IBNU SINA

LAMPIRAN II  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG  
PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN SEGMENT DUA  
KELURAHAN MELAYU KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH DAN KELURAHAN  
KURIPAN KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR  
KOTA BANJARMASIN



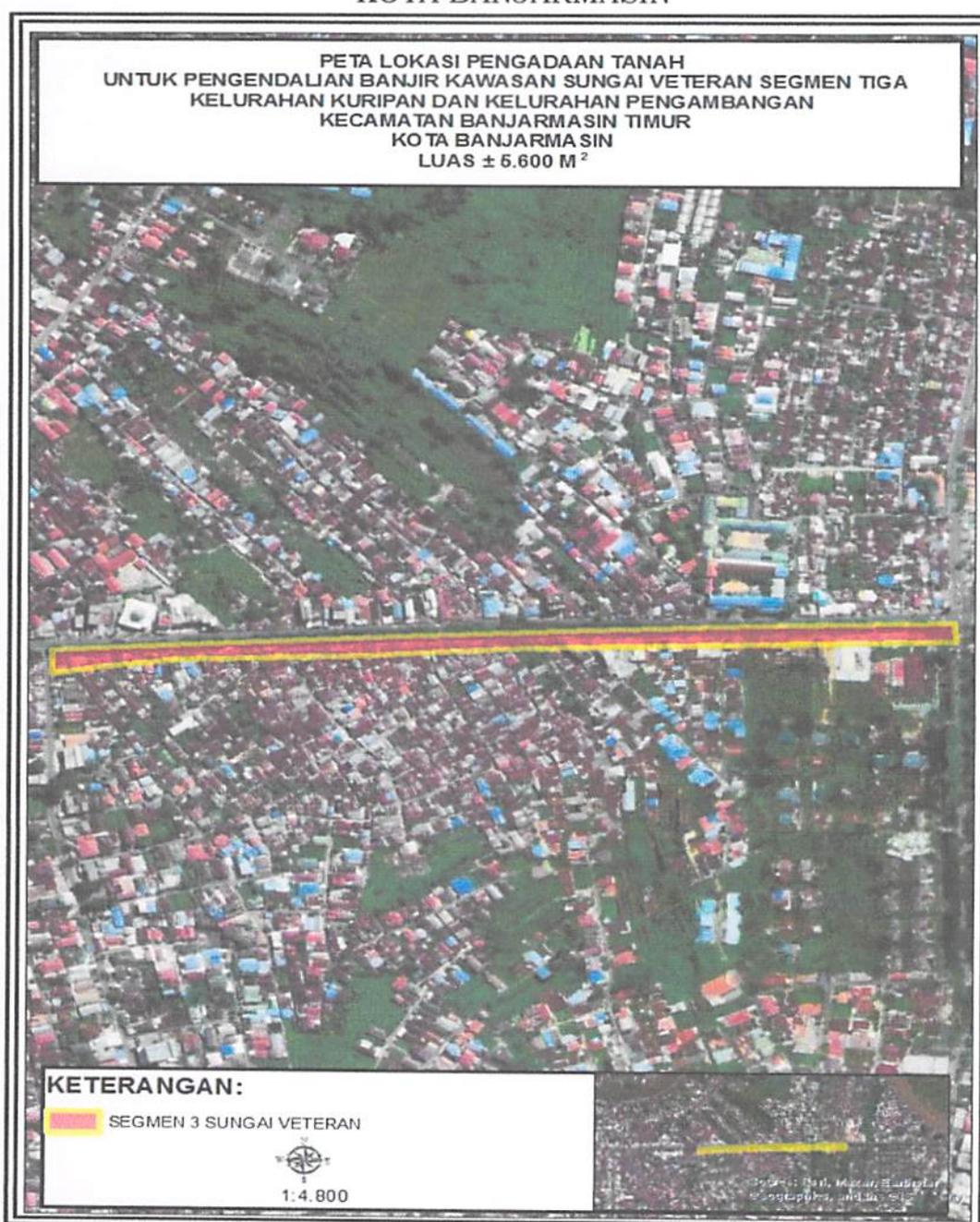
WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

LAMPIRAN III  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG  
PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN SEGMENT TIGA  
KELURAHAN KURIPAN DAN KELURAHAN PENGAMBANGAN  
KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR  
KOTA BANJARMASIN



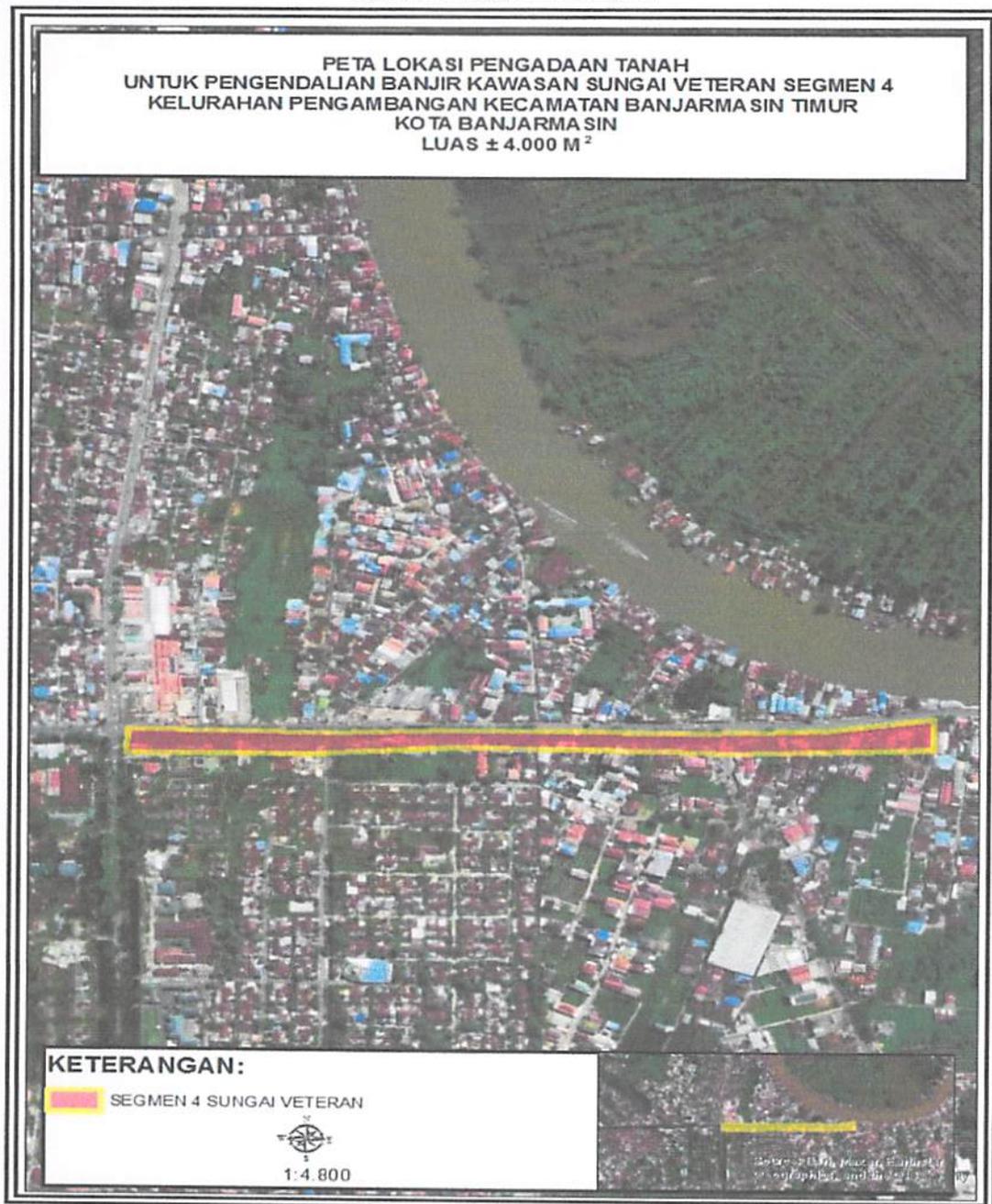
WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

LAMPIRAN IV  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG  
PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN SEGMENT EMPAT  
KELURAHAN PENGAMBANGAN KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR  
KOTA BANJARMASIN



WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

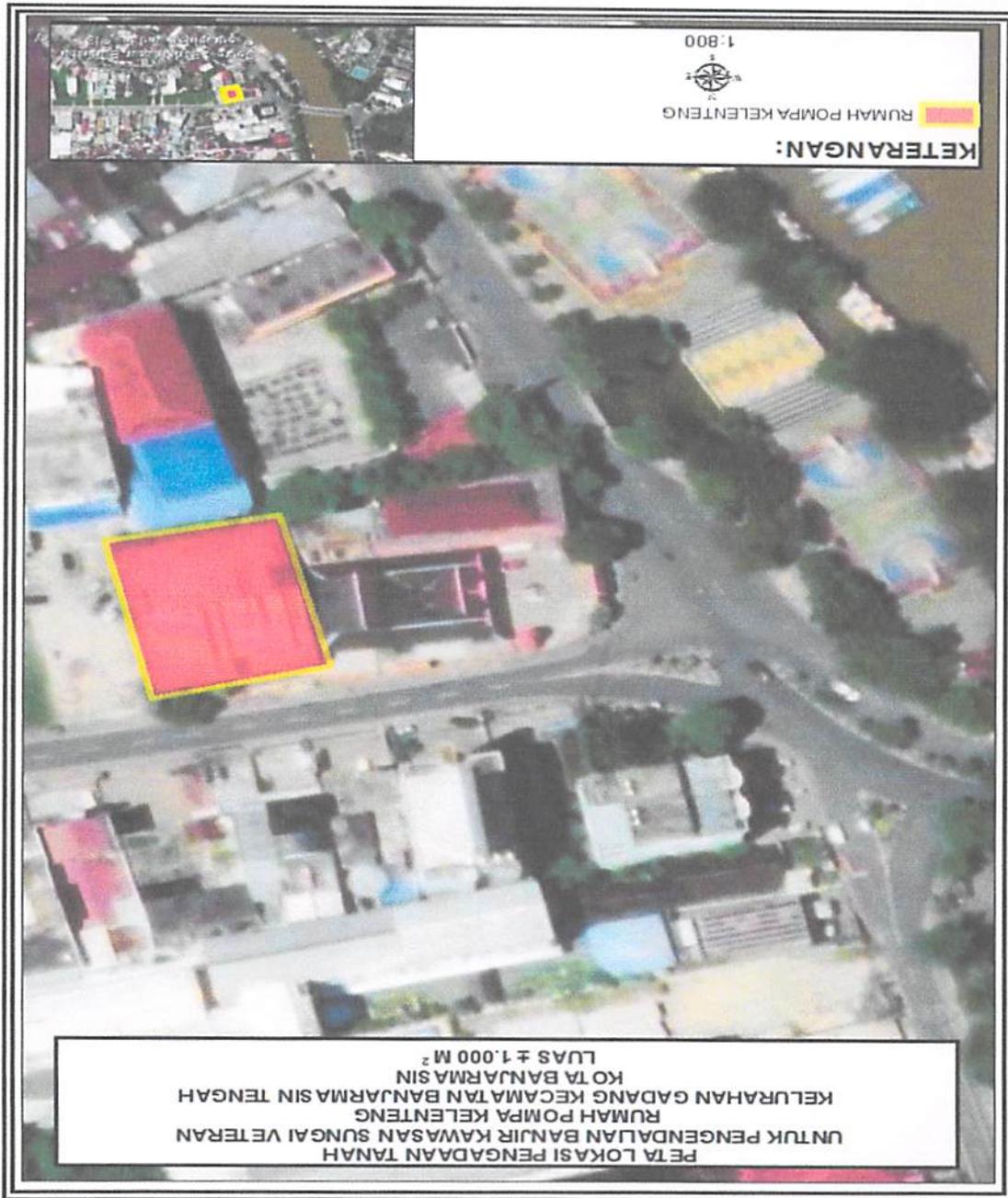
LAMPIRAN V

KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022

TENTANG

PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN RUMAH POMPA KELENTENG  
KELURAHAN GADANG KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH  
KOTA BANJARMASIN

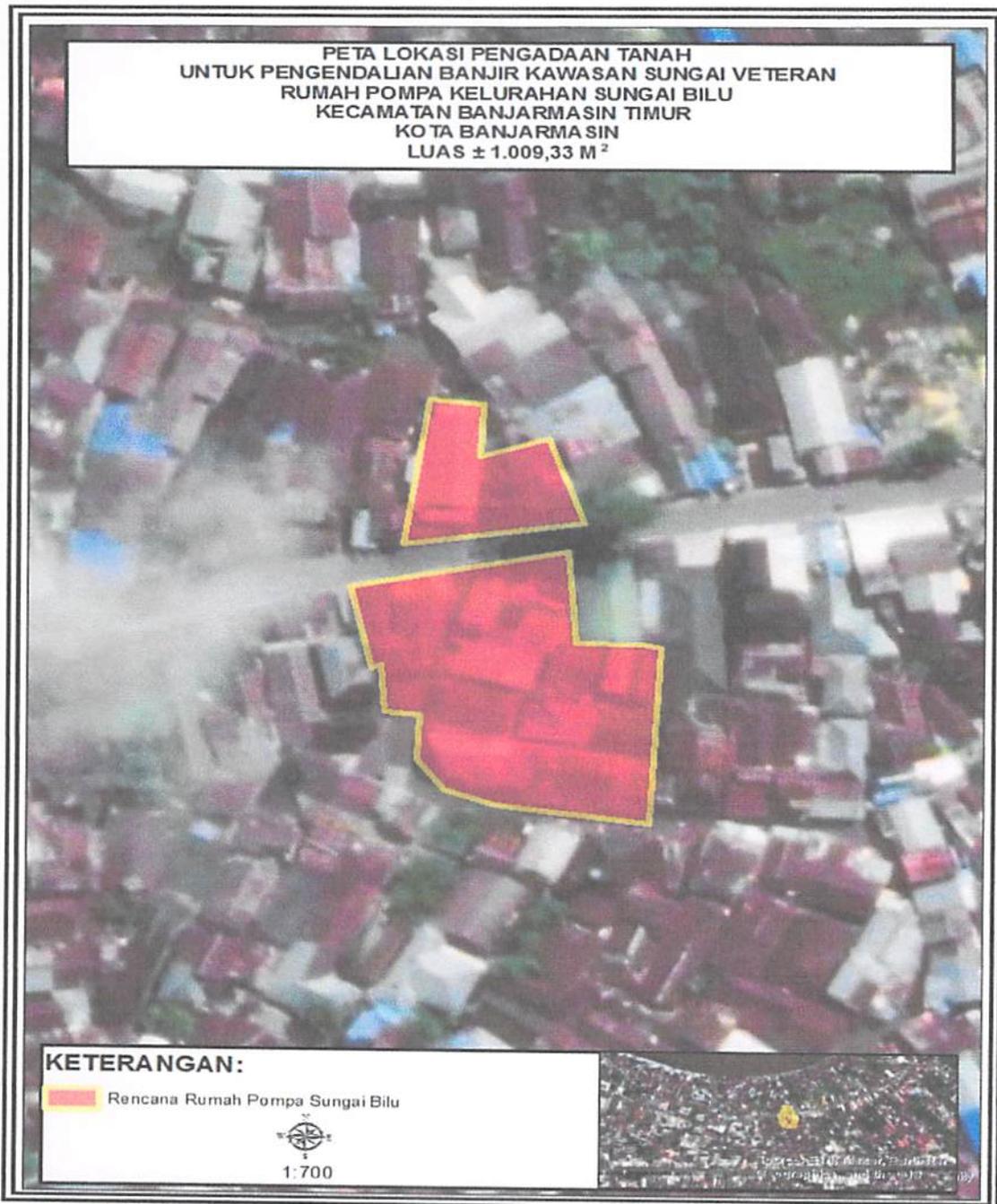


WALI KOTA BANJARMASIN,

IBNU SINA

LAMPIRAN VI  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG  
PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN RUMAH POMPA SUNGAI BILU  
KELURAHAN SUNGAI BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR



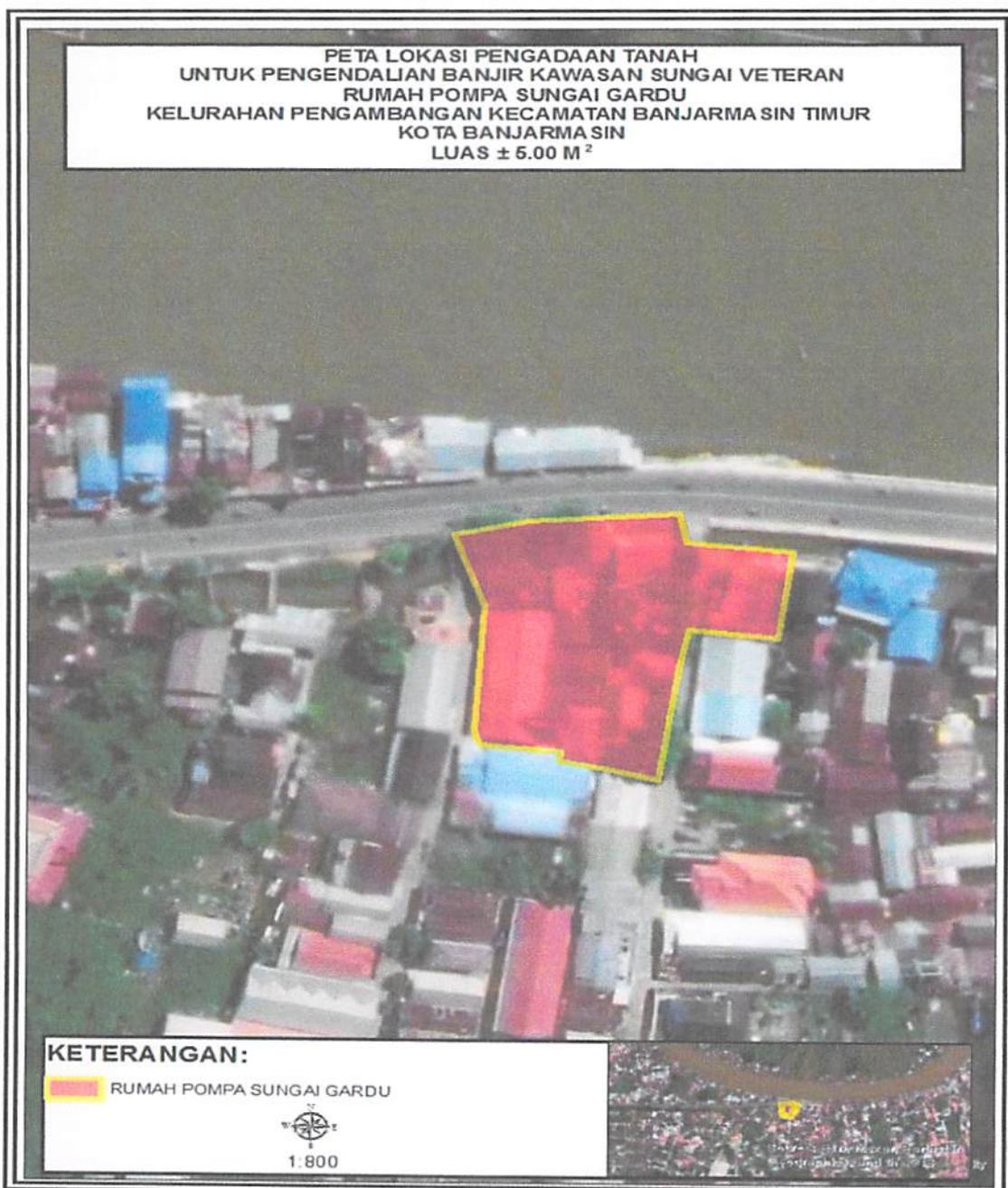
WALI KOTA BANJARMASIN,



IBNU SINA

LAMPIRAN VII  
KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN  
NOMOR 646 TAHUN 2022  
TENTANG  
PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN  
KELURAHAN SUNGAI BARU, KELURAHAN  
GADANG, DAN KELURAHAN MELAYU  
KECAMATAN BANJARMASIN TENGAH SERTA  
KELURAHAN KURIPAN, KELURAHAN  
PENGAMBANGAN DAN KELURAHAN SUNGAI  
BILU KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR KOTA  
BANJARMASIN

PETA LOKASI PENETAPAN LOKASI PENGADAAN TANAH UNTUK PENGENDALIAN  
BANJIR KAWASAN SUNGAI VETERAN RUMAH POMPA SUNGAI GARDU  
KELURAHAN PENGAMBANGAN KECAMATAN BANJARMASIN TIMUR  
KOTA BANJARMASIN



WALI KOTA BANJARMASIN,

  
IBNU SINA