



WALI KOTA BANJARMASIN
PROVINSI KALIMANTAN SELATAN

KEPUTUSAN WALI KOTA BANJARMASIN
NOMOR 780 TAHUN 2023
TENTANG
PENOLAKAN KEBERATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

WALI KOTA BANJARMASIN,

Menimbang : a. bahwa sehubungan dengan surat permohonan Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan atas nama Wajib Pajak yang diterima Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah Kota Banjarmasin periode permohonan dari bulan Agustus sampai dengan bulan Oktober Tahun 2023;

b. bahwa dengan mempertimbangkan Telaahan Staf dan hasil penelitian lapangan yang dituangkan dalam Berita Acara Survei Lapangan Tanah dan Bangunan;

c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota Banjarmasin tentang Penolakan Keberatan Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan Tahun 2023;

Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 27 Tahun 1959 tentang Penetapan Undang-Undang Darurat Nomor 3 Tahun 1953 tentang Perpanjangan Pembentukan Daerah Tingkat II di Kalimantan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 9) sebagai Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 72, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1820);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6858);

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);

Subbag. Perundangan	Kabag. Hukum	Aspek
/	4	4

4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
7. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2011 Nomor 9) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 29 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 9 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan Dan Perkotaan (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2014 Nomor 29);
8. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan Dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2016 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 40) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 3 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kota Banjarmasin (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 3, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 63);
9. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 7 Tahun 2021 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2021 Nomor 7, Tambahan Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Nomor 66);
10. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin Nomor 10 Tahun 2023 tentang Perubahan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2023 (Lembaran Daerah Kota Banjarmasin Tahun 2023 Nomor 10);

Memperhatikan : 1. Keputusan Wali Kota Banjarmasin Nomor 238 Tahun 2023 tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Khusus Bumi Sebagai Dasar Pengenaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2023;

Kabag. Perundangan	Kabag. Hukum	Kepala SKPD
/	4	/

2. Telaahan Staf Nomor : 900.1.13.1/408/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/409/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/417/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/516/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/001/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/517/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/518/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/519/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/520/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/521/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/522/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/523/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/524/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/525/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/526/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/527/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/528/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023, Nomor : 900.1.13.1/529/Hanwas-BPKPAD tanggal 10 Oktober 2023 dan Nomor : 900.1.13.1/538/Hanwas-BPKPAD tanggal 24 Oktober 2023;
3. Berita Acara Survei Lapangan Tanah dan Bangunan Nomor : BA/Kbrt-NJOP/078/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/082/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/083/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/084/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/085/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/086/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/087/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/088/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/089/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/090/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/091/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/092/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/093/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/094/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/095/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/096/2023 tanggal 09 Oktober 2023, Nomor : BA/Kbrt-NJOP/097/2023 tanggal 09 Oktober 2023 dan Nomor : BA/Kbrt-NJOP/098/2023 tanggal 23 Oktober 2023;

Kep. Perencanaan	Kabag. Hukum	
/	/	/

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

- KESATU : Menolak Permohonan Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023 dengan susunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Wali Kota ini.
- KEDUA : Keputusan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Banjarmasin
pada tanggal 18 November 2023

△ WALI KOTA BANJARMASIN, 


IBNU SINA

Keputusan Wali Kota Banjarmasin Nomor _____ Tahun 2023
Tentang Penolakan Keberatan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Tahun 2023

Keag. Perencanaan	Keag. Hukum	Keag. K/1
	4	

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN WALIKOTA BANJARMASIN
 NOMOR 780 TAHUN 2023
 TENTANG
 PENOLAKAN KEBERATAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
 PERDESAAN DAN PERKOTAAN TAHUN 2023

No	Nama Wajib Pajak	Nomor Objek Pajak (NOP)	Nomor Register Permohonan	Tanggal Permohonan
1.	LINDA SUSWATI (HOTEL WISATA)	63.71.030.007.006.0022.0	WHVL2808887	22 Agustus 2023
2.	PT. SURYA SATRYA TIMUR CORPORATION	63.71.040.006.005.0253.0	WH201207643	28 Agustus 2023
3.	SUKENDY JOHAN	63.71.040.006.005.0255.0	WH201313919	28 Agustus 2023
4.	A.LATIEF HANAFIAH, MSC, H	63.71.040.003.004.0343.0	WH3H3507868	18 September 2023
5.	A.LATIEF HANAFIAH, MSC, H	63.71.040.003.004.0344.0	WH3H3611655	18 September 2023
6.	ABDULLAH, H	63.71.040.003.009.0068.0	WH3H3711041	18 September 2023
7.	CHARLES GEMA	63.71.030.002.008.0019.0	WH3H3822400	18 September 2023
8.	CHARLES GEMA	63.71.030.007.006.0030.0	WH3H3307999	18 September 2023
9.	CHARLES GEMA	63.71.030.006.005.0041.0	WH3H3024778	18 September 2023
10.	GE TJIM TENG	63.71.020.005.010.0084.0	WH3H3427236	18 September 2023
11.	THUNG MEI LAN	63.71.030.012.006.0132.0	WH3H4017734	18 September 2023
12.	LINDA DINATA, CS	63.71.030.012.006.0129.0	WH3H3937139	18 September 2023
13.	TAN TOEN PING	63.71.040.003.009.0071.0	WH3H3745988	18 September 2023
14.	NALEM SEMBIRING	63.71.010.005.015.0208.0	WH3H3023894	18 September 2023
15.	TONNYANTO BUDIMAN	63.71.020.001.008.0145.0	WISN3201666	19 September 2023
16.	TONNYANTO BUDIMAN	63.71.020.001.008.1115.0	WISN2931952	19 September 2023
17.	TONNYANTO BUDIMAN	63.71.020.001.008.0592.0	WISN2750954	19 September 2023
18.	PT. AWANG SEJAHTERA PERMAI	63.71.050.010.006.0607.0	WJWN5922478	23 Oktober 2023

△ WALI KOTA BANJARMASIN,

IBNU SINA

Kesbang. Perandagan	Kabag. Hukum	Kepala SKPD
	4	